

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR
--

LOCAL: ESCUELA rural n° 79
UBICACIÓN: Ruta 8 (a Aceguá) Km 407, Cno. vecinal
PARAJE: PASO DE LAS TROPAS
DEPARTAMENTO: CERRO LARGO

Fecha: marzo 2023

OBJETO DE LAS OBRAS:

REFORMA PARCIAL DE CUBIERTA

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones Nacionales, Municipales departamentales (o mas completa de Montevideo), OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS y Ley n° 18.651 de accesibilidad (UNIT 200:2013 Edición 2014-02-28) vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se deberá visitar obligatoriamente el lugar donde se realizarán los trabajos e inspeccionar los componentes constructivos a efectos de obtener una real comprensión de los mismos y prever eventuales dificultades que puedan surgir durante la ejecución de la obra.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo

o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP.

TRABAJO A COTIZAR:

1. Implantación de obra
4. Demoliciones y retiros
9. Revestimientos
10. Cubiertas
17. Pintura
26. Varios

1. IMPLANTACIÓN DE OBRA

1.2.1 Vallado

Se deberán realizar todas aquellas barreras, vallados e instalación de andamios provisorios que sean necesarios de acuerdo a la obra a ejecutar, según se indica en la Memoria Constructiva General y en un todo de acuerdo con las Ordenanzas Municipales y nacionales vigentes del MTSS.

4. DEMOLICIONES

Todas las demoliciones se realizarán cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros así como del resto de las construcciones.

4.2 Retiro de cubiertas

Se realizará el retiro de la cubierta indicada en recaudos. Se trata de un techo de chapas, con estructura de madera, con cielorrasos paja y lambriz de madera.

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista.

En planta de lámina L1 A1 se indica el sector de techo a sustituir.

Imágenes exteriores del sector donde se sustituirá la cubierta



Imágenes interiores



9. REVESTIMIENTOS

9.1.1.2 Revoques interiores

Se repararán los revoques interiores afectados por el retiro de la estructura existente. Quedarán terminados hasta la cara interior de los paneles a colocar, con buña.

9.1.1.4 Revoques exteriores

Se repararán los revoques exteriores afectados por las obras. Se deberá asegurar la impermeabilidad de los pretilos así como la del canalón de hormigón existente en encuentro con el otro volumen construido.

10. CUBIERTAS

Estructura de madera

10.2 – Cubierta liviana

Será de paneles de doble chapa, tipo panel culbierta 5G, con alma de espuma aislante de poliuretano y sistema de fijación de tornillería vista. La chapa exterior del panel será prepintada color gris de 0.40 mm y la interior de 0.30 mm color blanco. La fijación de los paneles a la estructura de madera se realizará con arandela metálica y de epdm en forma trapezoidal y tornillo.

Se deberán seguir estrictamente las especificaciones del fabricante.

Se utilizarán accesorios específicos para estos paneles: babetas laterales, cumbrera, frontalines en bordes, etc..

Se recolocará el canalón existente, debiendo cambiar los elementos de soporte.

Estructura de madera

Los paneles se colocarán sobre estructura de madera a reformar.

Se mantendrán los rolos horizontales y verticales de las cerchas existentes. Se colocará nuevos tirantes (cumbrera, tijeras y correas-clavadores).

Se propone utilizar tirantes de madera semidura tipo eucaliptus, sin nudos, tratada.

Cumbrera: 3"x8", tijeras 3"x6", correas (clavadores) 3"x4". El tirante cumbrera se apoyará en cerchas existentes debiendo utilizar conector metálico que asegure su correcto apoyo.

La empresa hará suyo el proyecto, debiendo relevar las piezas de la estructura que se propone mantener y asegurando técnicamente el correcto funcionamiento de la estructura de esta cubierta con la reforma propuesta.

17. PINTURA

17.1.8 – Pintura

Se protegerá la madera de la estructura (madera nueva y la que se mantiene) con producto fungicida tipo stain.

26. VARIOS

Limpieza de obra:

Durante los trabajos se mantendrá el orden, siempre bien delimitado el sector de obra, impidiendo el acceso a este sector, cuidando en todo momento la seguridad de los alumnos y funcionarios de la escuela.

Plazo de obra: 35 días laborables

arq. Laura Echevarría
residente de Cerro Largo